Αποκλειστικά για φοιτητές στο κέντρο της Αθήνας

17 - 34 m² Studio Apartments

Ασφάλεια όλο το 24ωρο

Φέρνεις μόνο τη βαλίτσα σου!

Γερανίου 31, Ομόνοια, Αθήνα

BEDROOM

Το **INCANTO STUDENT LIVING** εισάγει ένα νέο μοντέλο κατοικίας στην Αθήνα: μια επιλεγμένη συλλογή πλήρως εξυπηρετούμενων, σύγχρονων micro-residences, σχεδιασμένων για να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της σύγχρονης αστικής ζωής.

KITCHEN

Ιδανικό για φοιτητές, Erasmus students, νέους επαγγελματίες και digital nomads (18-32), που αναζητούν έναν έτοιμο, λειτουργικό και ποιοτικό χώρο διαμονής στο κέντρο της πόλης, χωρίς περιττές διαδικασίες.

BATHROOM

Με προδιαγραφές που ευθυγραμμίζονται με τα υψηλότερα standards του κλάδου φιλοξενίας, το **INCANTO STUDENT LIVING** προσφέρει μια ολοκληρωμένη εμπειρία διαμονής, συνδυάζοντας ιδιωτικότητα, ευελιξία και καθημερινή άνεση σε ένα πλήρως οργανωμένο, all-inclusive περιβάλλον.

LAUNDRY ROOM

GYM

Το **INCANTO STUDENT LIVING** έχει σχεδιαστεί για να απλοποιεί και να αναβαθμίζει την καθημερινότητα, προσφέροντας σύγχρονες υπηρεσίες και προσεγμένους κοινόχρηστους χώρους.

KEY FEATURES

- 17 – 34 τ.μ.
- 1 υπνοδωμάτιο
- 24ωρη Ασφάλεια
- Smart Home τεχνολογία
- Κουφώματα αλουμινίου
- Κεντρική κεραία
- Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας και λουτρού
- Minimal αρχιτεκτονική αισθητική
- Κοινόχρηστο laundry room
- Γυμναστήριο

AMENITIES

Κάθε residence περιλαμβάνει:

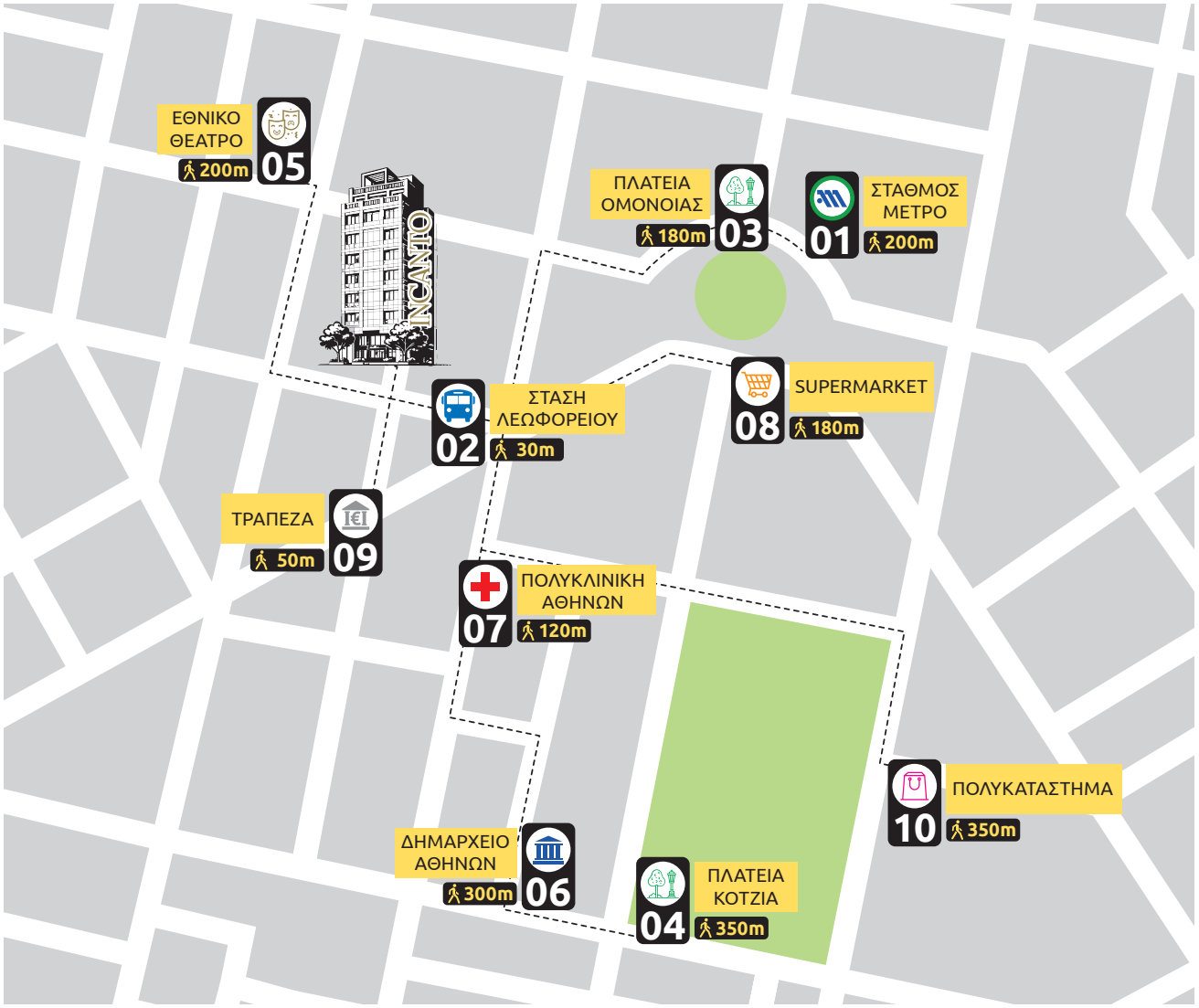
- Διπλό κρεβάτι
- Ιδιωτικό μπάνιο
- Smart TV
- Γραφείο εργασίας
- Κλιματισμό (ψύξη / θέρμανση)
- Κουρτίνες
- Ολόσωμο καθρέφτη
- Wi-Fi υψηλής ταχύτητας
- Πλήρη επίπλωση
- Πλήρως εξοπλισμένη ιδιωτική κουζίνα με:
  - Ψυγείο
  - Ηλεκτρικό φούρνο
  - Ηλεκτρική εστία
  - Απορροφητήρα
  - Βραστήρα
  - Τοστιέρα
  - Στεγνωτήρα πιάτων

ALL-IN

Ένα ενιαίο μηνιαίο μίσθωμα καλύπτει όλες τις βασικές ανάγκες διαμονής

Χωρίς κρυφές χρεώσεις. Χωρίς επιπλέον διαδικασίες.

AROUND YOU



Σε κοντινή απόσταση από το **INCANTO STUDENT LIVING** βρίσκονται βασικές υποδομές και σημεία ενδιαφέροντος που εξυπηρετούν την καθημερινότητα και αναβαθμίζουν την εμπειρία διαμονής.

01 Σταθμός Μετρό (200 m)

02 Στάση λεωφορείου (30 m)

03 Πλατεία Ομονοίας (180 m)

04 Πλατεία Κοτζιά (350 m)

05 Εθνικό Θέατρο (200 m)

06 Δημαρχείο Αθηνών (300 m)

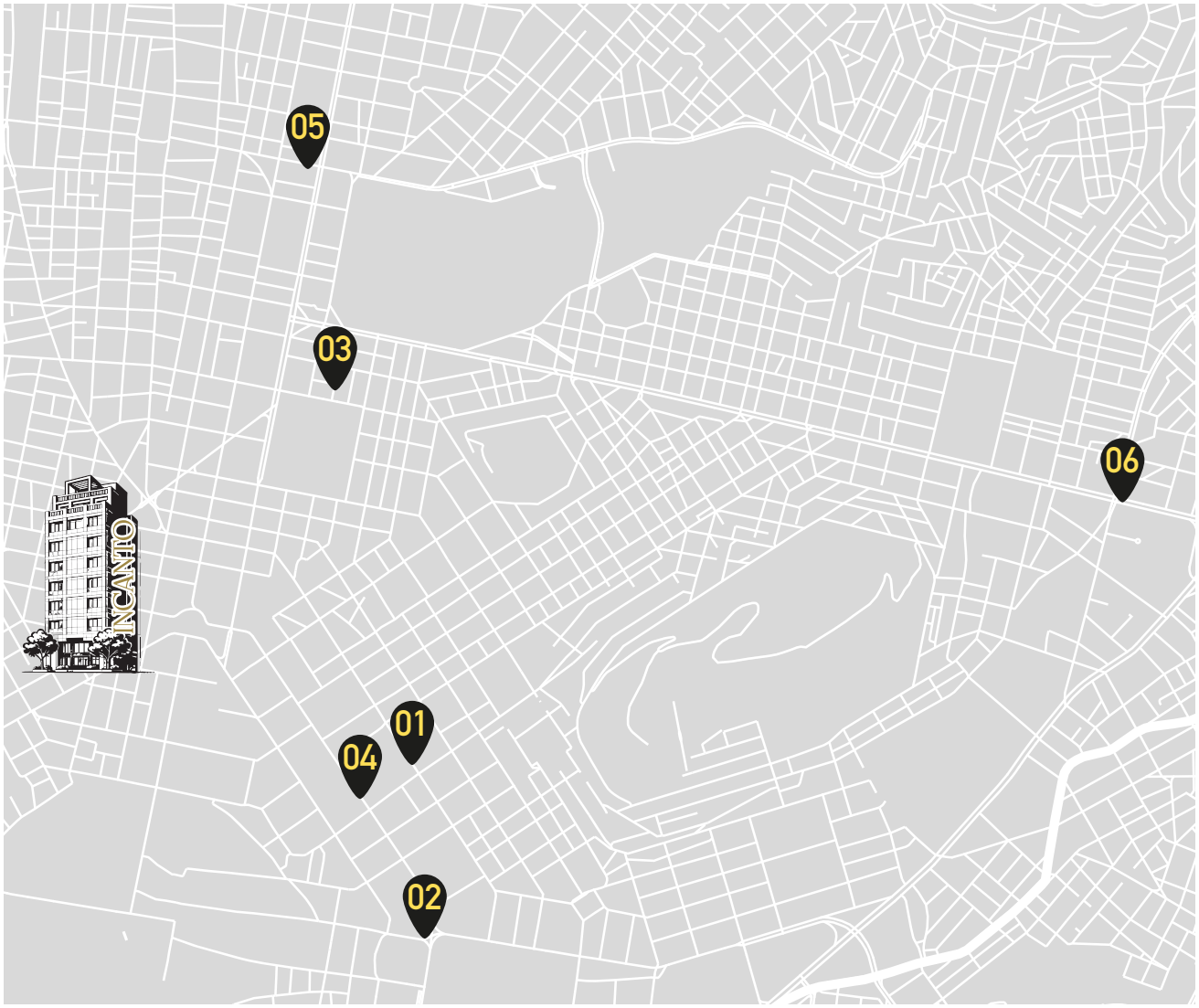
07 Πολυκλινική Αθηνών (120 m)

08 Σούπερ Μάρκετ (180 m)

09 Τράπεζα (50 m)

10 Πολυκατάστημα (350 m)

COLLEGES



Το **INCANTO STUDENT LIVING** βρίσκεται σε άμεση εγγύτητα με κορυφαία πανεπιστήμια, κολλέγια και εκπαιδευτικά ιδρύματα.

01 Metropolitan College - Athens Campus (1.3 km)

02 New York College (1.9 km)

03 Athens International College (1.2 km)

04 Aegean College (1.2 km)

05 Mediterranean College (1.6 km)

06 BCA College (3.3 km)

07 The American College of Greece - Deree (11.5 km)

UNIVERSITIES

01 Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (1,4 km)

02 Νομική Σχολή Αθηνών (1,2 km)

03 Ιατρική Σχολή Αθηνών (4 km)

04 Πάντειον Πανεπιστήμιο (4 km)

05 Φιλοσοφική Σχολή Αθηνών (6 km)

06 Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1 km)

METRO STATION IN 2΄

Το **INCANTO STUDENT LIVING** βρίσκεται στην «καρδιά» της Ομόνοιας, σε μία από τις πιο εμβληματικές και δυναμικά αναγεννώμενες περιοχές της Αθήνας. Η τοποθεσία του προσφέρει άμεση πρόσβαση σε κομβικά σημεία της πόλης, όπως η Πλατεία Συντάγματος, η Πλάκα, το Μοναστηράκι, η συνοικία του Ψυρρή και η Ακρόπολη, εκεί όπου η ιστορία συναντά τον σύγχρονο αστικό παλμό.

Η **Ομόνοια** επαναπροσδιορίζεται ως ένα ζωντανό μητροπολιτικό κέντρο, προσελκύοντας νέα έργα και επενδύσεις, ενώ διατηρεί τον αυθεντικό της χαρακτήρα και την έντονη αστική κινητικότητα. Ο Σταθμός **Μετρό Ομόνοια**, σε απόσταση λίγων μόλις λεπτών, εξασφαλίζει άμεση και γρήγορη σύνδεση με όλα τα σημεία της πόλης.

- Άμεση πρόσβαση στο ιστορικό και εμπορικό κέντρο
- Εξαιρετική συγκοινωνιακή διασύνδεση (μετρό, λεωφορεία, τρόλεϊ)
- Κοντά σε σημαντικούς πολιτιστικούς και επιχειρηματικούς προορισμούς

Κέντρο Αθήνας

Από 700€/μήνα

48 Studios

Το **INCANTO STUDENT LIVING** εισάγει μια νέα κατηγορία κατοικίας στην Αθήνα, ιδανική για όσους θέλουν να ζουν στο κέντρο της Αθήνας με ευελιξία και στυλ, από φοιτητές και νέους εργαζόμενους μέχρι διεθνείς επισκέπτες που επιλέγουν την πόλη για σπουδές ή εργασία.

Όροι μίσθωσης

- Συμβόλαια διάρκειας 12 μηνών
- Εγγύηση 2 μισθωμάτων

Καλέστε μας τώρα για περισσότερες πληροφορίες

+30 216 0030 300

info@geraniou.luxandeasy.com

ΙΣΟΓΕΙΟ

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
I1	30.00 m²	✓	✓	✓
I2	34.00 m²	✓	✓	✓
I3	32.00 m²	✓	✓	✓
I4	19.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
H1	30.00 m²	✓	✓	✓
H2	24.00 m²	✓	✓	✓
H3	33.00 m²	✓	✓	✓
H4	28.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

1ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
A1	30.00 m²	✓	✓	✓
A2	25.00 m²	✓	✓	✓
A3	22.00 m²	✓	✓	✓
A4	20.00 m²	✓	✓	✓
A5	25.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

2ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
B1	28.00 m²	✓	✓	✓
B2	27.00 m²	✓	✓	✓
B3	22.00 m²	✓	✓	✓
B4	20.00 m²	✓	✓	✓
B5	25.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

3ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
Γ1	28.00 m²	✓	✓	✓
Γ2	27.00 m²	✓	✓	✓
Γ3	22.00 m²	✓	✓	✓
Γ4	20.00 m²	✓	✓	✓
Γ5	25.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

4ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
Δ1	28.00 m²	✓	✓	✓
Δ2	27.00 m²	✓	✓	✓
Δ3	22.00 m²	✓	✓	✓
Δ4	20.00 m²	✓	✓	✓
Δ5	25.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

5ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
E1	28.00 m²	✓	✓	✓
E2	27.00 m²	✓	✓	✓
E3	22.00 m²	✓	✓	✓
E4	20.00 m²	✓	✓	✓
E5	25.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

6ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
ΣΤ1	28.00 m²	✓	✓	✓
ΣΤ2	27.00 m²	✓	✓	✓
ΣΤ3	22.00 m²	✓	✓	✓
ΣΤ4	20.00 m²	✓	✓	✓
ΣΤ5	25.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

7ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι		
Z1	28.00 m²	✓	✓	✓
Z2	27.00 m²	✓	✓	✓
Z3	22.00 m²	✓	✓	✓
Z4	20.00 m²	✓	✓	✓
Z5	25.00 m²	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

8ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι			Jacuzzi
H1	26.00 m²	✓	✓	✓	
H2	27.00 m²	✓	✓	✓	
H3	21.00 m²	✓	✓	✓	✓
H4	25.00 m²	✓	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

9ος Όροφος

Studio

		Διπλό Κρεβάτι			Jacuzzi
Θ1	17.00 m²	✓	✓	✓	✓

EXTRA Gym (Υπόγειο)

INCANTO STUDENT LIVING

INCANTO
STUDENT LIVING
GERANIOU

geraniou.luxandeasy.com

LUX&EASY

Grant Thornton

KPMG

Αλ. Πάντου 33 | 17671 | Καλλιθέα | Αθήνα

info@luxandeasyrentals.com

2160 030 300